



FATADA EST - CURTE INTERIOARA PROPUIS SCARA 1:100

Legenda

1. Soclu, tencuiala, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
2. Aerisire subsol, grilaj metalic
3. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
4. Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
5. Fereastra, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
6. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
7. Balustrada, fier forjat, culoare negru
8. Burlan, tabla zincata, culoare gri
9. Jgheab, tabla zincata, culoare gri
10. Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N
11. Cos de fum

Cod NCS: S6005 - Y20R
Cod NCS: S1607 - Y41R
Cod NCS: S0606 - Y41R

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor inlocui elementele degradate iremediabil, putrezite si elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepția și conformația acoperișului (pană, înalțime, sisteme de rezemare) cosoroaba, capriori, pane si clesi.
- se vor reface elementele de sustinere ale sarpantei.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astea reală si două straturi de șipci prevazute pe ambele direcții (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens, pe care se montează învelitoarea din tișă ceramică.
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug si anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate si ignifigate.
- burlanele si jgheaburile vor fi inlocuite, cu exceptia burlanelor din fonta care se vor mentine si se repară

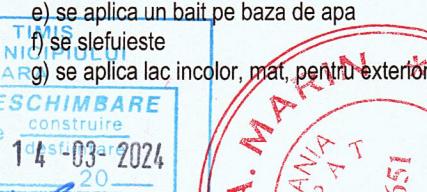
Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curățată cu peria de sărmă și rosturile se vor adânci în vederea eliminării umidității
- se vor executa plombe din caramida în zonele în care caramida este degradată ireversibil
- după uscare, zidăria va fi tratată cu substanțe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe bază de var hidraulic, pentru a evita apariția ulterioară a umezelii și depunerile de săruri.
- după operațiunile de curătare, uscare si biocidare se vor refacer tencuialile si vopsitorile
- se vor repara elementele decorative, ancadramentele,
- vopsitoria fatadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiu Timișoara".
- se vor refacer zonele de tencuială si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbării de tamplarie
- se vor restaura elementele de feronerie – gratiile din dreptul ferestrelor de la demisol si parter si balustradele astfel:

 - a) se vor curata
 - b) se vor indepta
 - c) se vor completa bucatile care lipesc
 - d) se vor vopsi in coloare neagra

- se vor refacer glafurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincată cu profil de rupere a picaturi.
- se vor refacer zonele de tencuială si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbării tamplariei.
- se vor schimba glafurile interioare, cu glafuri din lemn stratificat.
- se vor inlocui burlanele din tabla existente cu unele noi, din tabla (de la cota troturului)
- tamplaria ferestrelor istorice a fost confectionata din lemn uscat in mod natural. In cazul fatadelor principale aceasta trebuie pastrata si reparata conform executiei initiale.
- ferestrele inca pastreaza rulourile initiale de inchidere cu clapete mobile – acestea trebuie pastrate sau refacute. Rulourile moderne din material plastic montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- se vor desface elementele de tamplarie exterioara din lemn si in cazul in care sunt degradate iremedabil si putrezite si se vor inlocui cu o tamplarie din lemn stratificat cu geam termofono-izolant,
- tamplaria de lemn existenta, care nu este iremedabil degradata, va fi restaurata prin următoarele procese:

 - a) se va decapa vopseaua prin procedeu chimic.
 - b) se vor inlocui bucatile de lemn afectate.
 - c) se vor slefu si manual
 - d) se biocideaza
 - e) se aplică un bait pe baza de apa



Expert			
Verifier			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu, nr.16, bl. B100, sc. C, ap.10 Timisoara, 0723335290			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
SEF PROIECT	ing.Horga Constantin		Titlul proiectului:
PROIECTAT	arch.Tivadar Sorin		Data: Septembrie 2023
DESENAT	arch. Dobos Camelia		Titlul plansei: FATADA EST PROPUIS - CURTE INTERIOARA
REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA			
Beneficiar: Asociatia de proprietari Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr.1/A, Amplasament: CF nr. 402390 top 211, CF colectiva 402390-C1 Nr. top 402390			
Pr. nr. 635/2016			
Reabilitare reparatii, renovare fatada dinspre P-TA VICTORIEI si P-TA HUNIADE, fatada dinspre curtea interioara, reparatii reabilitare curse, tamplarie exterioara si acoperis			
Faza: D.T.A.C.+ P.T.			
Pl. nr.: A.22			