



FATADA EST - CURTE INTERIOARA PROPUS SCARA 1:100

Legenda

1. Soclu, tencuiala, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
2. Aerisire subsol, grilaj metalic
3. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
4. Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
5. Fereastră, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
6. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
7. Balustrada, fier forjat, culoare negru
8. Burlan, tabla zincata, culoare gri
9. Jgheab, tabla zincata, culoare gri
10. Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N
11. Cos de fum

- Cod NCS: S6005 - Y20R
- Cod NCS: S1607 - Y41R
- Cod NCS: S0606 - Y41R

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor inlocui elementele degradate iremediabil, putrezite și elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepția și conformația acoperișului (pantă, înălțime, sisteme de rezemare) cosoroaba, capriori, pane si clesti.
- se vor reface elementele de sustinere ale sarpanței.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens, pe care se montează învelitoarea din tigla ceramica.
- toate elementele metalice ale sarpanței vor fi tratate ignifug și anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate și ignifugate.
- burlanele și jgheburile vor fi înlocuite, cu exceptia burlanelor din fonta care se vor mentine si repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curățată cu peria de sârmă și rosturile se vor adânci în vederea eliminării umidității
- se vor executa plombe din caramida in zonele in care caramida este degradata ireversibil
- după uscare, zidăria va fi tratată cu substanțe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidroizolant, pentru a evita apariția ulterioară a umezelii și depunerilor de săruri.
- după operațiunile de curățare, uscare și biocidare se vor reface tencuielile și vopsitorile
- se vor reface finisajele la pereți cu tencuiala pe baza de var și vopsitorie pe glet pe bază de var
- se vor repara elementele decorative, ancadramentele.
- vopsitoria fațadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timișoara".
- se vor reface zonele de tencuiala și zugrăveala din interior, deteriorate în urma schimbării de tamplarie
- se vor restaura elementele de feronerie – grătiile din dreptul ferestrelor de la demisol și parter și balustradele astfel:
 - a) se vor curăța
 - b) se vor îndrepta
 - c) se vor completa bucatile care lipsesc
 - d) se vor vopsi în culoare neagră
- se vor reface glăfurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincată cu profil de rupere a picăturii.
- se vor reface zonele de tencuiala și zugrăveala din interior, deteriorate în urma schimbării tamplariei.
- se vor schimba glăfurile interioare, cu glăfuri din lemn stratificat.
- se vor înlocui burlanele din tabla existente cu unele noi, din tabla (de la cota troturului)
- tamplaria ferestrelor istorice a fost confecționată din lemn uscat în mod natural. În cazul fatadei principale aceasta trebuie păstrată și reparată conform execuției inițiale.
- ferestrele încă păstrează rulourile inițiale de închidere cu clapete mobile – acestea trebuie păstrate sau refăcute. Rulourile moderne din material plastic montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- se vor desface elementele de tamplarie exterioară din lemn și în cazul în care sunt degradate iremediabil și putrezite și se vor înlocui cu o tamplarie din lemn stratificat cu geam termoizolant.
- tamplaria de lemn existentă, care nu este iremediabil degradată, va fi restaurată prin următoarele procese:
 - a) se va decapa vopseaua prin procedeu chimic.
 - b) se vor înlocui bucatile de lemn afectate.
 - c) se vor slefui fin manual
 - d) se biocidează
 - e) se aplică un bait pe baza de apă
 - f) se slefuiește
 - g) se aplică lac incolor, mat, pentru exterior

Expert				
Verificator				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu, nr. 16, bl. B100, sc. C, ap. 10 Timișoara, 0723335290				
Beneficiar:		Asociația de proprietari		Pr. nr.
Amplasament:		Mun. Timișoara, str. P-ta Victoriei nr. 1/A, CF nr. 402390 top 211, CF colectiva 402390-C1 Nr. top 402390		635/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	ing. Horga Constantin		1:100	Reabilitare reparatii, renovare fatade dinspre P-TA VICTORIEI si P-TA HUNIAD, fatade dinspre curtea interioara, reparatii reabilitare curse, tamplarie exterioara si acoperis
PROIECTAT	arh. Tivadar Sorin		Data: Septembrie 2023	FATA DA EST PROPUS - CURTE INTERIOARA
DESENAT	arh. Dobos Camelia			Faza: D.T.A.C.+ P.T. Pl. nr.: A.22